

Кому Потребительскому жилищно-строительному кооперативу «Просторный-Квартал 2»
(наименование застройщика)
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации - для
630110, г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 90
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)
ИНН 5410774430

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - 243-2020

Дата 31.12.2020

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Корпуса № 1, № 3 жилого дома № 10 (по генплану) со встроенно-пристроенными помеще-
(наименование объекта (этапа)

ниями общественного назначения – II, III этапы строительства комплексного освоения зе-
капитального строительства

мельного участка в целях жилищного строительства».

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: -

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:053605:32,
площадью – 44359,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Кировский район,
ул. Виктора Шевелева

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство, № Ru 54303000-421, № Ru 54303000-434 (в ред. от 17.12.2020 № 54-Ru54303000-178и3-2020), дата выдачи 25.12.2013, 27.12.2013, орган, выдавший разрешения на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	53688,9	53686,0
в том числе надземной части	куб. м	49171,37	49162,0
Общая площадь	кв. м	17047,1	17047,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	3284,34	3526,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	928,75	933,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
<i>Корпус № 1 жилого дома № 10 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения – II этап строительства комплексного освоения земельного участка в целях жилищного строительства</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5225,4	5217,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1450,74	1569,2
		927,66	1043,4

Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	100/5225,4	100/5217,8
1-комнатные студии	шт./кв. м	40/1522,2	40/1519,8
1-комнатные	шт./кв. м	20/812,4	20/810,9
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные студии	шт./кв. м	20/1165,6	20/1159,9
3-комнатные	шт./кв. м	20/1725,2	20/1727,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5352,0	5545,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизованные</i>	<i>централизованные</i>
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>монолитные железобетонные</i>	<i>монолитные железобетонные</i>
Материалы стен		<i>железобетонные</i>	<i>железобетонные</i>
Материалы перекрытий		<i>железобетонные плиты</i>	<i>железобетонные плиты</i>
Материалы кровли		<i>рулонная</i>	<i>рулонная</i>
Иные показатели	<i>Площадь встроенно-присоединенных помещений – 525,8 кв. м, в том числе площадь подсобных помещений квартир – 153,1 кв. м, количество подсобных помещений квартир – 19, площадь помещений общественного назначения – 372,7 кв. м. Высота – 33,04 м, фактическая площадь застройки объекта – 811,5 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 11610,1 кв. м.</i>		

		<i>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 09.12.2020 № 291</i>	
<i>Корпус № 3 жилого дома № 10 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения – III этап строительства комплексного освоения земельного участка в целях жилищного строительства</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6259,02	6263,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1833,6	1957,4
		1427,93	1549,3
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	139/6259,02	139/6263,5
1-комнатные студии	шт./кв. м	59/1915,38	59/1913,2
1-комнатные	шт./кв. м	40/1920,8	40/1925,2
2-комнатные	шт./кв. м	40/2422,84	40/2425,1
3-комнатные студии	шт./кв. м	-	
3-комнатные	шт./кв. м	-	
4-комнатные	шт./кв. м	-	
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6312,91	6447,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизованные</i>	<i>централизованные</i>
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>монолитные железобетонные</i>	<i>монолитные железобетонные</i>
Материалы стен		<i>железобетонные</i>	<i>железобетонные</i>
Материалы перекрытий		<i>железобетонные плиты</i>	<i>железобетонные плиты</i>

Материалы кровли		<i>рулонная</i>	<i>рулонная</i>
Иные показатели	<p><i>Площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения – 408,1 кв. м, в том числе площадь помещений общественного назначения – 408,1 кв. м. Высота – 34,11 м, фактическая площадь застройки объекта – 923,3 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 11610,1 кв. м.</i></p> <p><i>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 09.12.2020 № 292</i></p>		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>пенополистирольные плиты, минераловатные плиты</i>	<i>пенополистирольные плиты, минераловатные плиты</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль с 2-х камерными стеклопакетами</i>	<i>ПВХ профиль с 2-х камерными стеклопакетами</i>

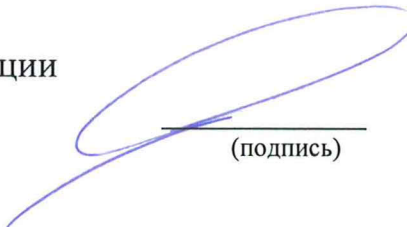
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 28.12.2020, *подготовленного Логвиненко Евгением Владимировичем. Номер квалификации* (дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, *лифкационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-21, выдан 16.12.2010 департаментом* орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, *таментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 18.01.2011* дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров). *в государственный реестр кадастровых инженеров.*

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" 5 " декабря 2020 г.

М.П.




(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)